

IMMOBILI INDUSTRIALI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE

COMUNE DI VILLA CORTESE (MI), VIA GENOVA

Ubicazione generale e
dettaglio infrastrutture

Ubicazione dettagliata

Progetto e dati tecnici

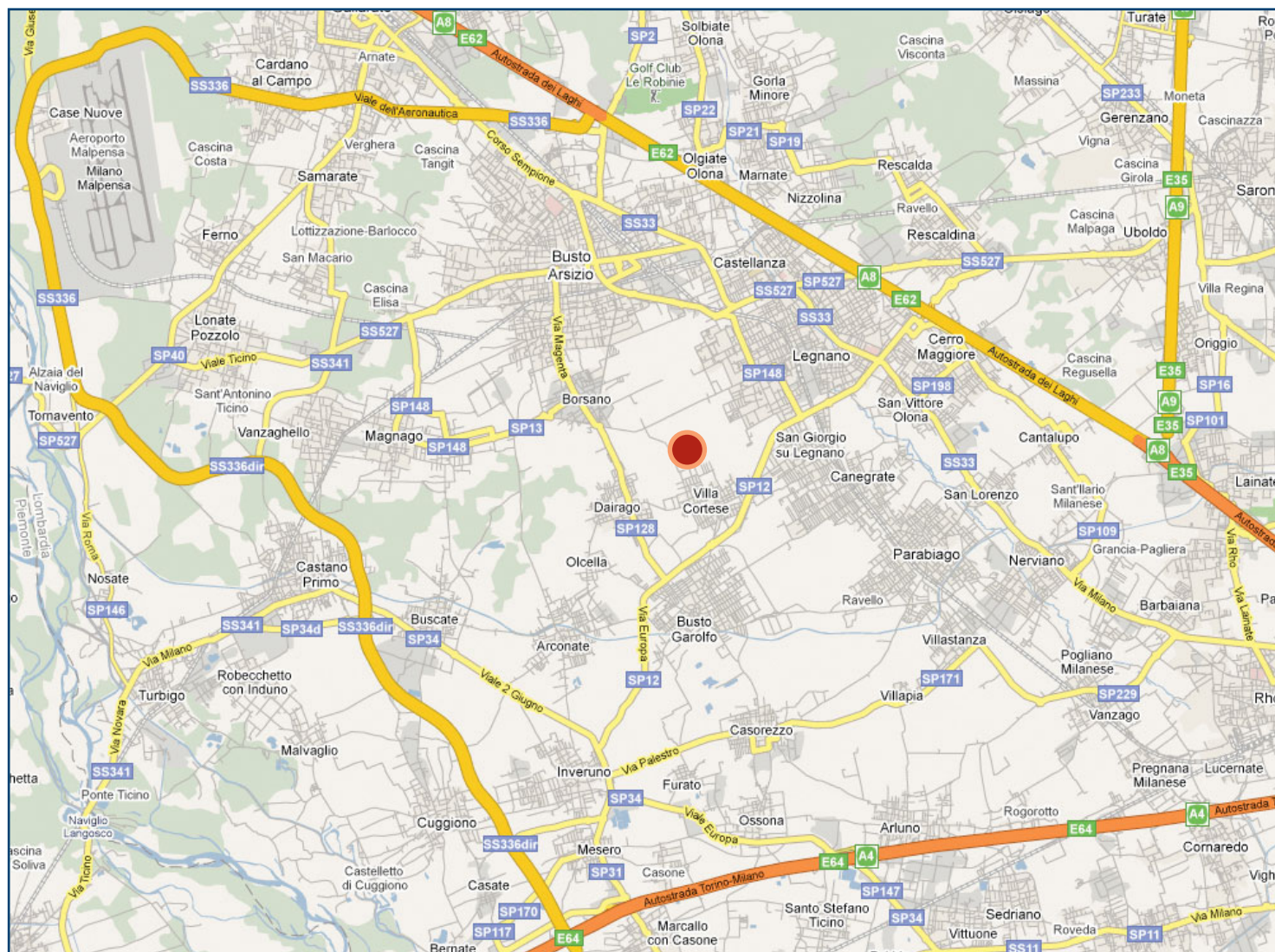
Destinazione urbanistica

- PRG

- NTA

Contatti

UBICAZIONE GENERALE E DETTAGLIO INFRASTRUTTURE

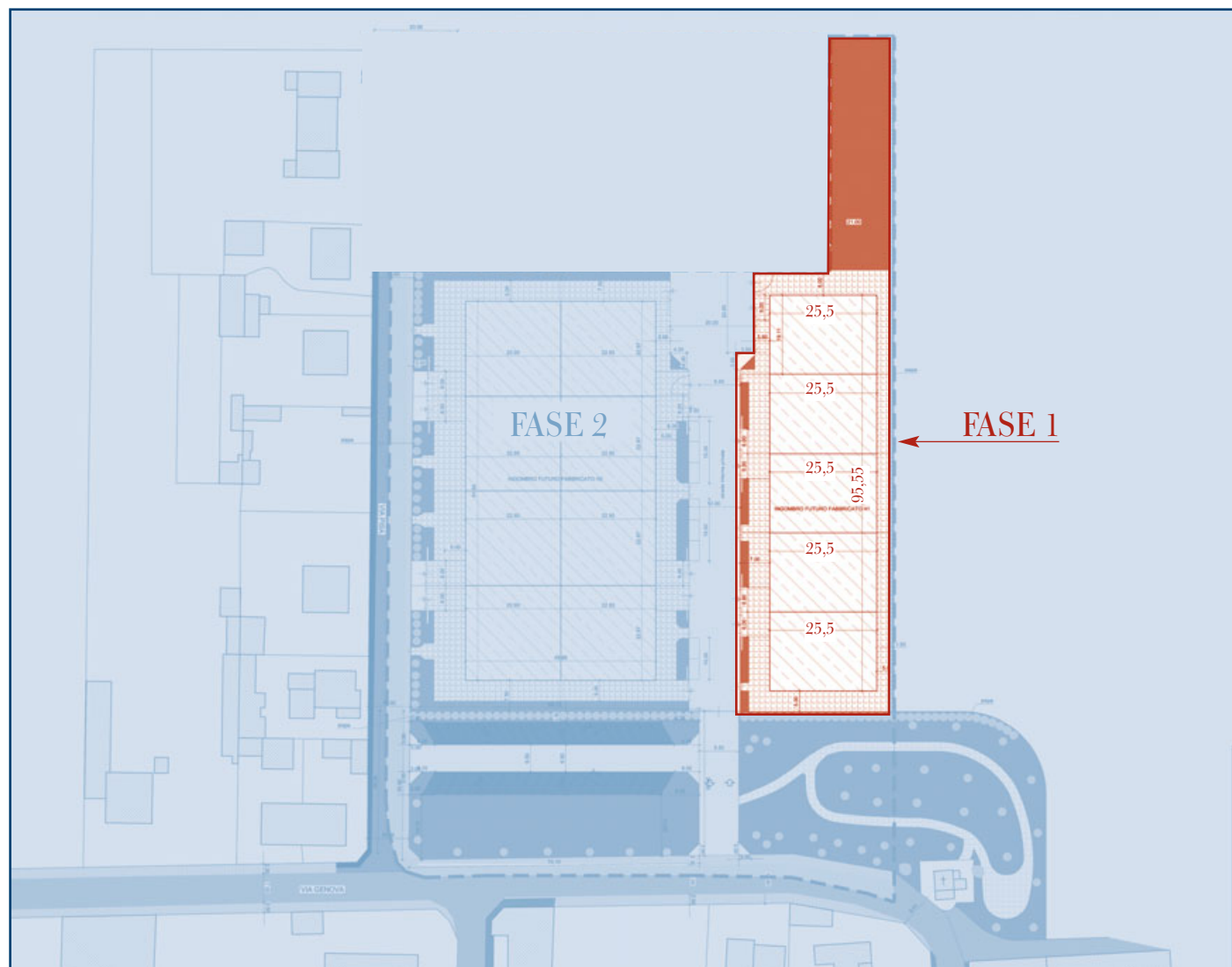


- Complesso Industriale
- Distanza A8 uscita Legnano: km 6
- Distanza A4 uscita Arluno: km 14
- Distanza Aeroporto Malpensa: km 25

UBICAZIONE DETTAGLIATA



PROGETTO E DATI TECNICI



Localizzazione
VILLA CORTESE (MI)
VIA GENOVA

Destinazione urbanistica:
Industriale / Artigianale

Superficie in progetto:
2.440 Mq

Possibilità di frazionamento
Lotti da 305 Mq e multipli

Altezza utile:
7,5 Mt

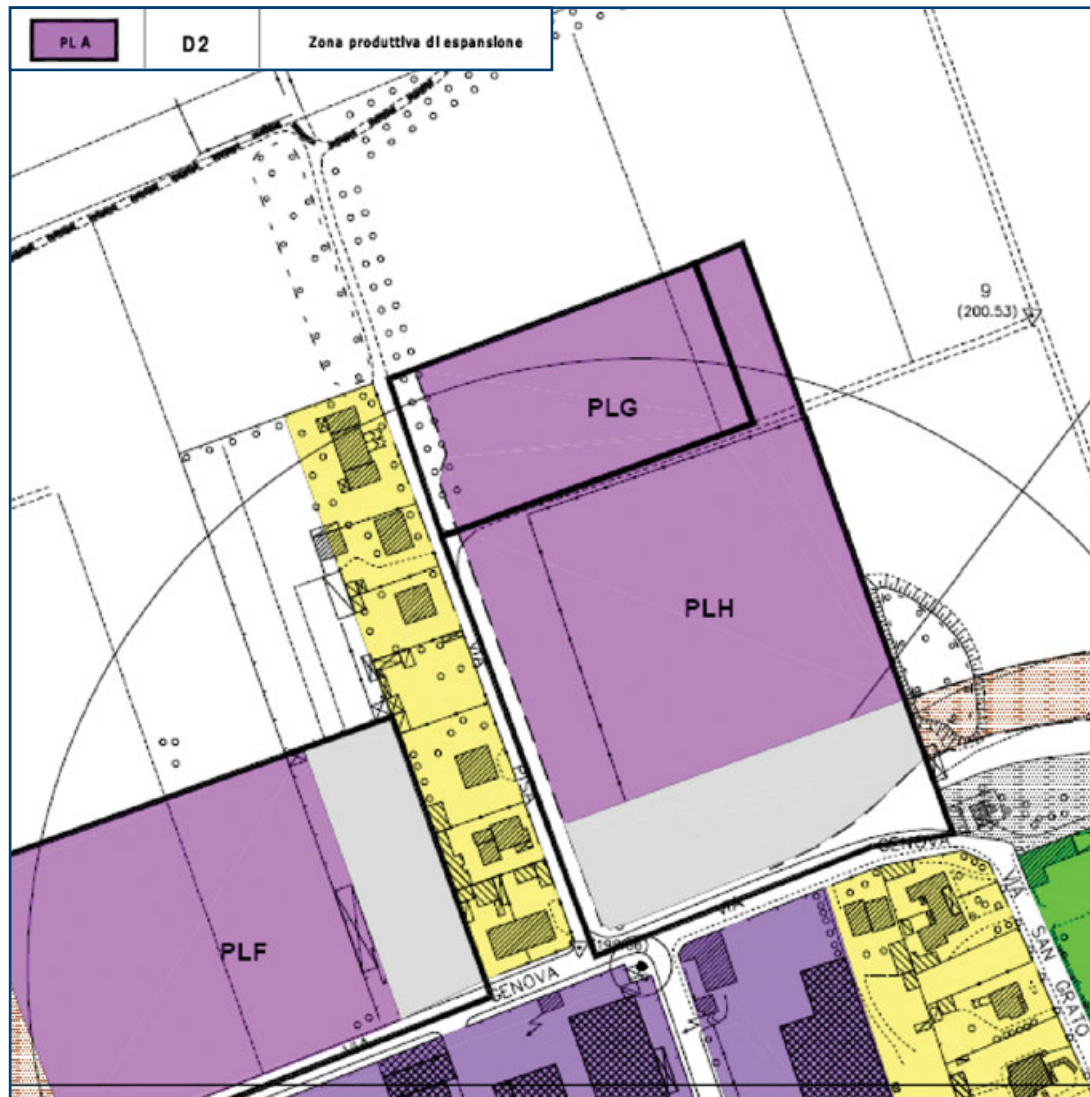
Predisposizione carroponte
con portata 10 T

Tempi di consegna:
12 mesi

Struttura a taglio termico
per risparmio energetico

Prezzo di vendita:
€/Mq 1.100,00 oltre IVA
(euro millecento/00)

DESTINAZIONE URBANISTICA: PRG - NTA



ART. 21 ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE D2

Questa zona è esclusivamente destinata a edifici per la produzione e la distribuzione delle merci, con esclusione di quelle attività nocive o pregiudizievoli per le zone residenziali vicine, quali quelle contenute nell'”Elenco delle Industrie Insalubri”.

In questa zona è consentita la costruzione di magazzini, rimesse, uffici, edifici per esposizioni di merci; le abitazioni per il personale di custodia o titolare sono consentite con una SIp massima del 10% della superficie coperta realizzata con un massimo di 450 Mq distinti in non più di tre alloggi.

Per gli insediamenti produttivi di piccola entità (superficie coperta realizzata inferiore a 1.500 Mq) è consentita comunque una SIp abitativa di 150 Mq.

Slp: 1 Mq su ogni Mq di Sf

H: 12,00 ml (salvo diverse e dimostrate esigenze tecnologiche)

Rq: 1/2

Rs: 1

Rc: 1/2

Dc: 5,00 ml

Ds: 7,50 ml

5l: min. 15% di Sf

CONTATTI

OMAR COMERIO

tel. +39 0331 596.717 - mob. +39 338 9739260 - fax +39 0331 592.250

e-mail: comerio@commerpartners.com

Le informazioni contenute in questo documento informativo (di seguito "Documento") o nei suoi eventuali allegati sono di proprietà di Commer&Partners Srl e sono indirizzate esclusivamente al destinatario (di seguito "Destinatario") cui è stato trasmesso da Commer&Partners Srl. Tutte le informazioni contenute nel Documento sono fornite al solo scopo di consentire l'identificazione dell'oggetto dello stesso, tali informazioni non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o di un legale. Commer&Partners Srl non si assume alcuna responsabilità per eventuali intercettazioni, modifiche o danneggiamenti che dovessero occorrere al Documento durante le normali procedure di invio e trasferimento. Qualsiasi utilizzo non autorizzato da Commer&Partners Srl delle informazioni contenute nel Documento, ivi comprese la copia, pubblicazione e la distribuzione dei dati in esso contenuti, è esplicitamente vietato e potrebbe costituire reato. Soltanto il Destinatario a cui Commer&Partners Srl ha inviato il Documento può utilizzare i dati ed i risultati contenuti nello stesso, il Destinatario non potrà comunque consentire a terzi di considerare i risultati del lavoro svolto da Commer&Partners Srl come sostitutivi di quelli derivanti da proprie verifiche. Tutte le informazioni ed i dati forniti a Commer&Partners Srl da terzi, sono stati assunti come attendibili ed accurati, non rientrando nell'ambito dell'incarico una loro verifica sistematica. Commer&Partners Srl non assume pertanto alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nello stesura del Documento, nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurarne l'accuratezza e la completezza, a meno che non rientri espressamente nell'oggetto dell'incarico la verifica di tali dati ed informazioni. Tutti i diritti sono riservati a Commer&Partners Srl.