

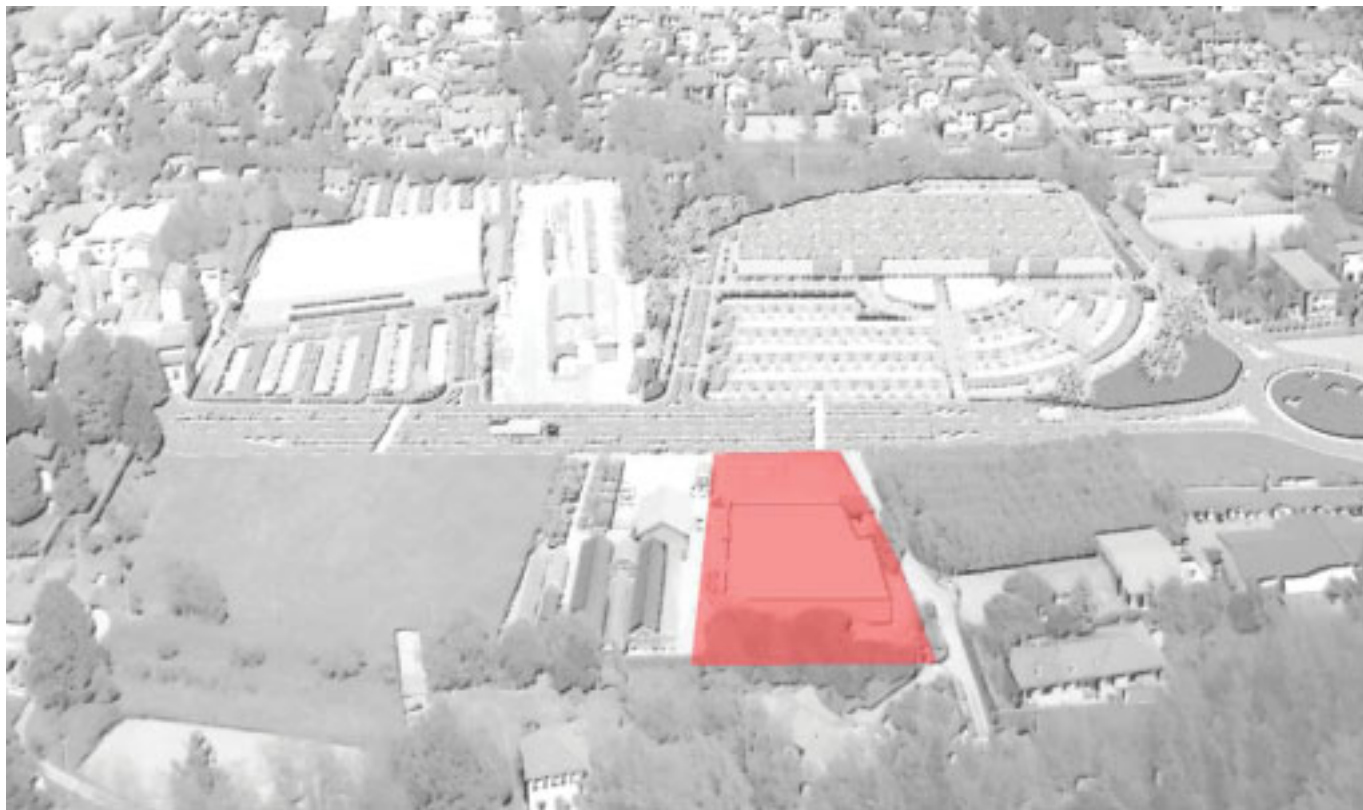
NUOVO SPAZIO COMMERCIALE / ARTIGIANALE

VARALLO POMBIA (NO)

WWW.COMMERPARTNERS.COM

commer
& PARTNERS

NUOVO SPAZIO COMMERCIALE / ARTIGIANALE A VARALLO POMBIA (NO)



NUOVO SPAZIO COMMERCIALE / ARTIGIANALE A VARALLO POMBIA (NO)

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il Building ha destinazione commerciale/artigianale e sorgerà nel Comune di Varallo Pombia in un'area localizzata lungo la Strada Statale n. 32 (direzione Arona - Novara) a pochi minuti dal casello autostradale A8 di Castelletto Ticino. L'area sarà accessibile in modo rapido direttamente dal nuovo sistema a controviale previsto dal progetto Anas di allargamento della strada statale. L'edificio sorgerà di fronte ad un'ampia area in cui è prevista l'imminente costruzione di una parco commerciale di 13.000 metri quadri. Sotto il profilo architettonico il Building sarà caratterizzato come una struttura moderna, studiata sui bisogni e sulle aspettative dei consumatori. Sarà strutturato su un unico livello con area parcheggio a raso, altezza netta interna di ml 6 all'intradosso delle travi e di ml 8 all'estradosso. Le facciate presenteranno ampie vetrate ed una finitura a matrice tipo "reckli".

L'EDIFICIO

L'opera sarà realizzata con strutture e tamponamenti prefabbricati in CAP e CAV secondo le caratterizzazioni di seguito elencate.

1. LE FONDAZIONI

Plinti prefabbricati di fondazione in CAV poggianti su magroni in cls:

2. STRUTTURA DI COPERTURA TEGOLI PROTEO

Pilastrì

Pilastrì in c.a.v. completi di incastro nei plinti di fondazione

Travi di Copertura

Travi piane di copertura per appoggio tegoli di copertura, poggianti su appoggi in neoprene.

Tegoli

Tegoli di copertura in c.a.p. costituiti da trave a DP (p6%) solidale alla soletta inferiore, pedonabile liscia. Tegoli piani di solaio binervati a sezione TT completati con getto collaborante.

Pannello sandwich per chiusura verticale sui Tegoli a TT

Lastrine in c.a.v. a chiusura testate lucernari

Pluviali in PVC completi di curva al piede diam. 125 mm.

3. TAMPONAMENTO

Costituito da pannelli ad orditura mista orizzontale e verticale dello spessore di cm. 20 con finitura interna stagiata e con finitura esterna in : Liscio di fondo cassero metallico. Sezione tipo: cm. 5 in cls. + cm. 10 di polistirene espanso per alleggerimento di densità variabile + cm. 5 in cls. Pannelli di tamponamento perimetrali con trasmittanza termica, come da D.Lgs. n.311/06 pari 0,34 W/mq.K (valore limite di riferimento anno 2010)

4. COPERTURA PROTEO

Copertura in Fibro-cemento ond. P6 N.T. spessore 6,50 mm. senza Amianto, con lastre prodotte secondo le vigenti norme UNI e fissate alla sottostante orditura in omega zincati. Orditura di profili ad omega spessore 20/10 mm. Sviluppo 0,25 tassellati alla struttura prefabbricata. Coibentazione ottenuta mediante stesure di materassino coibente costituito da feltro in lana di vetro spessore mm.50 (Nominale), su supporto in carta kraft. Lucernari costituiti da lastra superiore traslucida neutra ond. P6 da Kg/mq. 1,80 trattata antinvecchiamento "Melinex" e da soffittatura inferiore in lastra traslucida in rotoli profilo O.L. da Kg/mq. 1,10 di colorazione neutro. Completamento del vuoto con rete elettrosaldata zincata di protezione.

5. LATTONERIA

Canale di gronda realizzato in lamiera zincata preverniciata, spessore 8/10 mm. sviluppo cm. 100 o 125. Colorazione bianco / grigio.

NUOVO SPAZIO COMMERCIALE / ARTIGIANALE A VARALLO POMBIA (NO)

Scossalina in lamiera preverniciata spessore 8/10 mm. Colorazione bianco / grigio. Sviluppo cm. 50 Cappellotto copritamponamento perimetrale in lamiera zincata preverniciata spessore 8/10 mm. sviluppo cm. 50. Colorazione bianco / grigio. Rivestimento parete in guaina bituminosa elastomerica da Kg/mq.5 ardesiata, colorazione grigio naturale (Flessibilità a freddo -20°C); o in traslucido trasparente onda lamiera. Elemento per la formazione di colmo ventilato in Fibro-cemento ond. P6 N.T. fissato alla copertura. Fornitura delle opere di copertura realizzate con lastre in Aluzinc spessore mm.6/10 colorazione naturale. Fornitura del manto di copertura con trasmittanza termica, come da D.Lgs. n.311/06 pari a 0,30 W/mq.K per le strutture opache orizzontali e 2,20 W/mq.K per le chiusure trasparenti. (valori limite di riferimento anno 2010)

5. MURATURE DIVISORIE

I tavolati divisori saranno in laterizio di caratteristiche opportune a garanzia di isolamento termo-acustico (come da relazione allegata redatta ai sensi della L. 10/91 e s.m.i.). Le pareti divisorie dei servizi igienici saranno rivestite internamente con piastrelle di ceramica sino ad una altezza di m 2,00, con raccordo a pavimento del tipo a sguscia. Pareti in blocchi o laterizio multiforo con caratteristiche di resistenza al fuoco saranno costruite a delimitazione del locale riserva.

6. INFISSI

Gli infissi esterni sono dimensionati per garantire i rapporti aero-illuminanti previsti dalle vigenti norme igienico-sanitarie, sono previsti in profilati estrusi di alluminio elettrocolore e vetrocamera.

7. PAVIMENTI

I pavimenti sono previsti in calcestruzzo lisciato al quarzo per i locali deposito e riserve con trattamento antipolvere, in grès antidrucciolo per servizi igienici e spogliatoi.

8. IMPIANTI

Gli impianti sono progettati ai sensi della Legge 46/90 e s.m. ed integrazioni e sono:

- impianto idrico di alimentazione dalla rete comunale
- impianto elettrico secondo Norme C.E.I. - E.N.P.I. alimentato in bassa tensione.
- impianto elettrico di emergenza, alimentato da un gruppo di accumulatori ad inserimento automatico. Su ogni uscita di sicurezza è prevista una indicazione luminosa collegata all'impianto
- impianto di messa a terra e schermo con gabbia di Faraday, se risulterà necessario dai calcoli di progetto
- impianto termico per produzione acqua calda a 90° C con bruciatori a metano, rete di circolazione con elettropompe, vasi di espansione, quadro elettrico di comando e controllo.
- impianto fognario costituito da reti ben distribuite e separate per le acque bianche, che verranno smaltite all'interno del lotto con appositi pozzi perdenti opportunamente disposti e dimensionati, e quelle nere, che verranno convogliate verso vasche tipo imhoff con troppopieno in apposito pozzo perdente.

Le acque piovane raccolte da strade e parcheggi verranno anch'esse smaltite in pozzi perdenti delle stesse caratteristiche di quelli sopra descritti previo passaggio in apposita vasca desolatrice.

9. ESTERNI

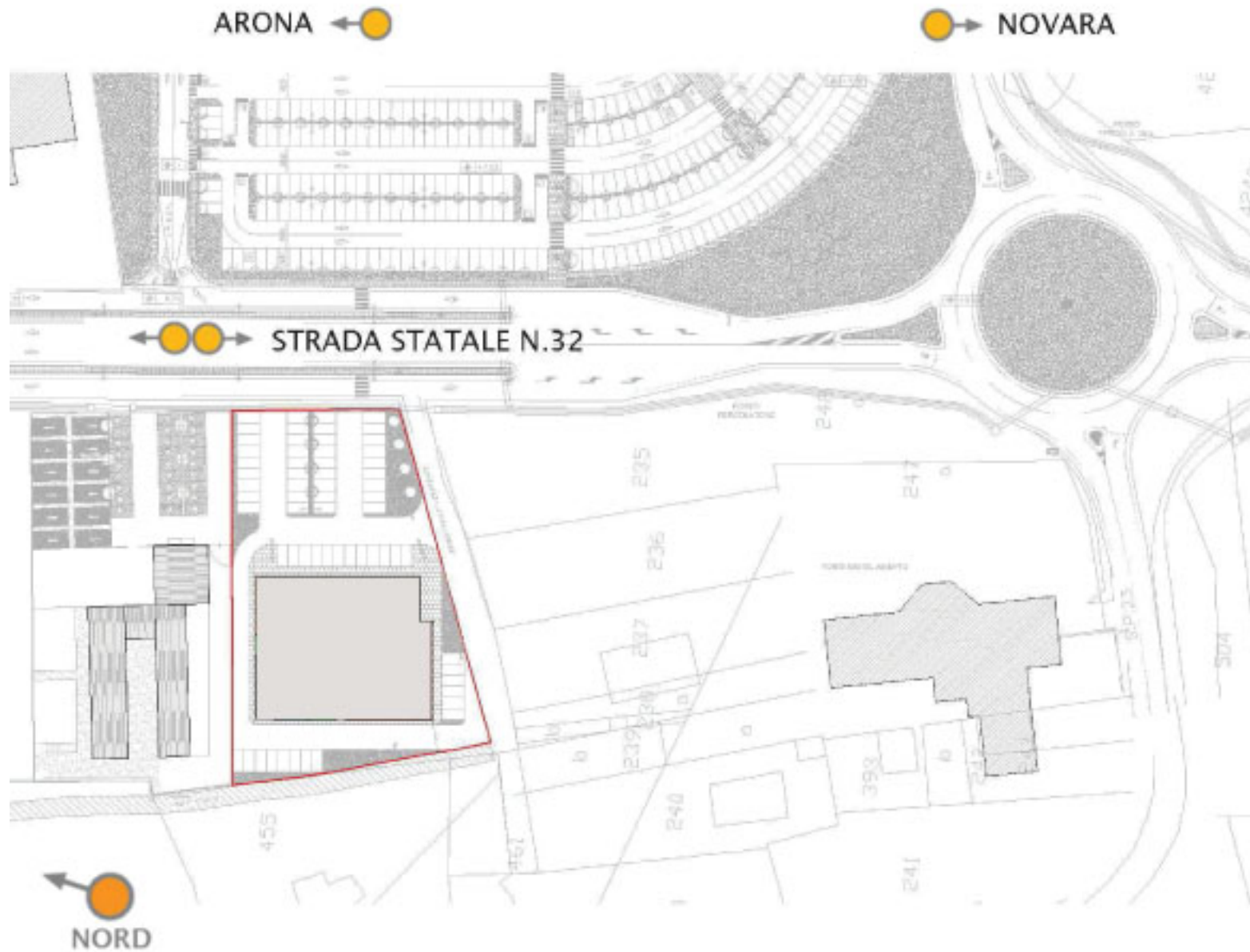
L'area a parcheggio sarà pavimentata con sottofondo in ghiaia e sabbia, conglomerato bituminoso spessore cm. 10 e tappetino di norma e dotata di adeguati pozzetti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. percorsi pedonali saranno pavimentati con masselli di cemento autobloccanti posati su sabbia.

Le zone a verde saranno seminate a prato e piantumate.

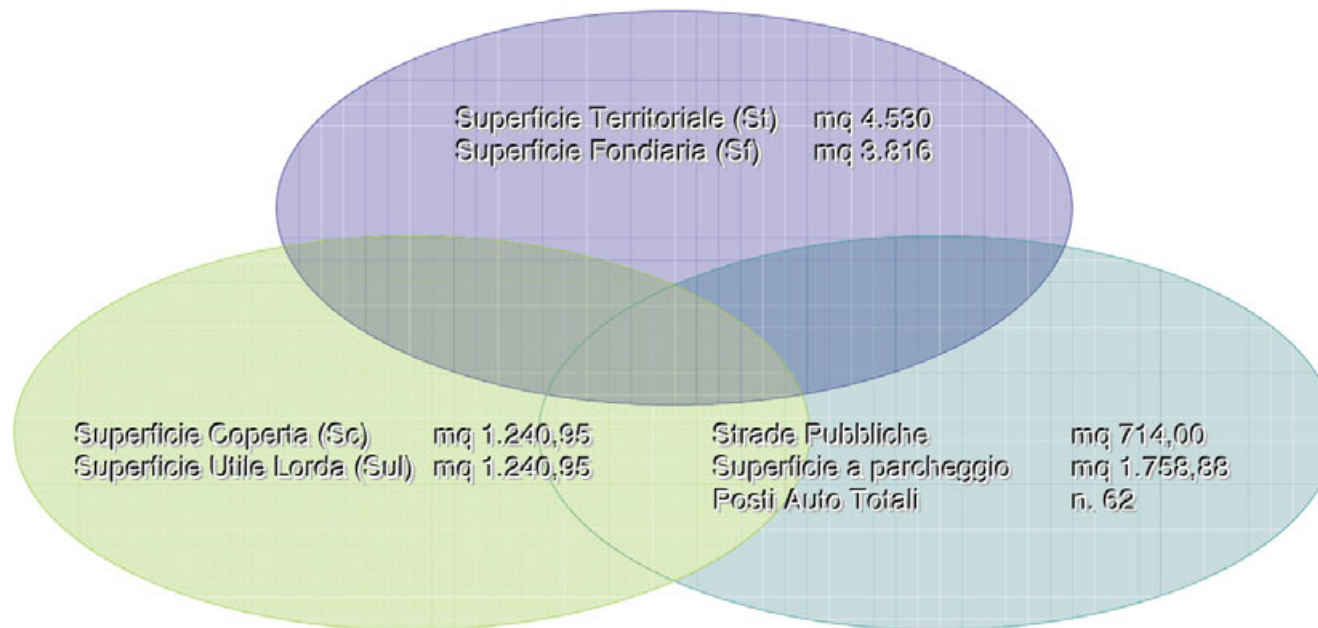
PLANIMETRIA GENERALE



LAYOUT D'INSIEME



I NUMERI



PROSPETTI E SEZIONI



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



SEZIONE B-B

CONTATTI

OMAR COMERIO

tel. +39 0331 596.717 - fax +39 0331 592.250

e-mail: info@commerpartners.com

Le informazioni contenute in questo documento informativo (di seguito "Documento") o nei suoi eventuali allegati sono di proprietà di Commer&Partners Srl e sono indirizzate esclusivamente al destinatario (di seguito "Destinatario") cui è stato trasmesso da Commer&Partners Srl. Tutte le informazioni contenute nel Documento sono fornite al solo scopo di consentire l'identificazione dell'oggetto dello stesso, tali informazioni non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o di un legale. Commer&Partners Srl non si assume alcuna responsabilità per eventuali intercettazioni, modifiche o danneggiamenti che dovessero occorrere al Documento durante le normali procedure di invio e trasferimento. Qualsiasi utilizzo non autorizzato da Commer&Partners Srl delle informazioni contenute nel Documento, ivi comprese la copia, pubblicazione e la distribuzione dei dati in esso contenuti, è esplicitamente vietato e potrebbe costituire reato. Soltanto il Destinatario a cui Commer&Partners Srl ha inviato il Documento può utilizzare i dati ed i risultati contenuti nello stesso, il Destinatario non potrà comunque consentire a terzi di considerare i risultati del lavoro svolto da Commer&Partners Srl come sostitutivi di quelli derivanti da proprie verifiche. Tutte le informazioni ed i dati forniti a Commer&Partners Srl da terzi, sono stati assunti come attendibili ed accurati, non rientrando nell'ambito dell'incarico una loro verifica sistematica. Commer&Partners Srl non assume pertanto alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nello stesura del Documento, nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurarne l'accuratezza e la completezza, a meno che non rientri espressamente nell'oggetto dell'incarico la verifica di tali dati ed informazioni. Tutti i diritti sono riservati a Commer&Partners Srl.